

TE GAST



'Mantgum kent al veelal kapitale woningen.' FOTO ARHIEF LC

Als burgerkapitaal van leefbaarheid wint

Jaarlijks gaat in Nederland gemiddeld circa 8000 hectare landbouwgrond verloren.

Het wordt opgeslokt voor andere bestemming als natuur, industrie, wegen, zonneparken én woningen. Vooral woningbouw claimt jaar op jaar overal in het land een grote hap van de steeds schaarser wordende ruimte in het landelijk gebied.

Nederlandse landbouwgrond is over het algemeen zeer vruchtbare landbouwgrond. Het speelt een belangrijke rol in de voedselproductie voor burgers. Vooral in Nederland en in onze directe buurlanden, want ruim 80 procent van de export blijft binnen een straal van 500 kilometer vanaf de grens.

Wet- en regelgeving, net als maatschappelijke ontwikkelingen, vragen van Nederlandse boeren om te extensiveren. Doordat verschillende partijen, onder andere om huizen te bouwen, steeds meer van de beschikbare landbouwgrond claimen, wordt dat boeren bijna onmogelijk gemaakt. Daarnaast is deze voortdurende uitbreiding aan de randen van dorpen en steden vaak geen gezicht.

In menig dorp is nog loze ruimte

Veel media berichten de laatste jaren veelvuldig over landschapspijn en landschapsvervuiling, maar de voortdurende uitbreiding van (kleine) kernen lijkt daarbij amper een issue. En dat terwijl er vaak wel andere mogelijkheden zijn. In menig dorp en stad is vaak nog veel loze ruimte of staan oudere gebouwen die ruimte kunnen maken voor nieuwe huizen. Hier invulling aan geven, biedt vaak kansen voor de bouw van starterswoningen; de categorie waar echt een tekort aan is.

Het dorp Mantgum is een voorbeeld waar zoiets speelt. Jonge mensen kunnen niet tot nauwelijks een betaalbare starterswoning vinden in het dorp

en trekken weg. Dat, terwijl er wel ruimte is in het dorp om dit type woningen te creëren.

Ideeën zijn er wel. Een plan om twaalf starterswoningen in het dorp te realiseren, waarvoor geen landbouwgrond hoeft te worden opgeofferd, krijgt tot op heden echter geen serieuze kans. Als klap op de vuurpijl dreigt de beperkt toegestane ruimte voor nieuwbouw nu ingevuld te worden door enkele kapitaalcrachtigen.

Recent werd een plan ingediend om een 1,5 hectare groot stuk landbouwgrond aan de rand van het dorp op te offeren om twaalf kavels te realiseren voor huizenbouw. Deze kavels hebben een dermate grote omvang dat er overduidelijk van starterswoningen geen sprake is. Deze woningen zullen betrokken worden door kapitaalcrachtige mensen die nu al in dure huizen wonen.

Zo'n plan indienen is ieders goed recht, maar kijkend naar het algemene belang is het goed krom. De beoogde op te offeren landbouwgrond is eigendom van de gemeente Leeuwarden. Deze kan de plannen dus keren. De betrokken wethouder lijkt zo'n trendy nieuwbouwproject echter wel sexy te vinden. Het dorp schiet er echter niets mee op; Mantgum kent al veelal kapitale woningen en nauwelijks aanbod voor jongeren en mensen met een smallere beurs. De leefbaarheid komt verder onder druk te staan en wéér wordt vruchtbare en bruikbare landbouwgrond opgeofferd.

Als de gemeente Leeuwarden dit plan goedkeurt, is dat een gemiste kans en een verkeerd signaal; ook richting andere dorpen en steden op het platteland. Als burgerkapitaal de leefbaarheid en landbouw bedreigen, zijn we echt op de verkeerde weg.

LIEUWE FOPMA

Mantgum

Melkveehouder en bezorgde burger